



LE CENTRE HOSPITALIER DE LANNEMEZNAN

RECRUTE

Encadrant installations et maintenance équipements sanitaires, thermiques (H/F) - CVC

Pôle Logistique et Technique

TEMPS PLEIN – CDI

90 % - Direction des services techniques

- 10 % - Hygiène

Adresser votre candidature avec un CV, la copie des diplômes et une lettre de
motivation à :

Madame la Directrice des Ressources Humaines

Centre Hospitalier de Lannemezan

644, route de Toulouse

65300 LANNEMEZNAN

☎ 05.62.99.54.01

secretariat.drh@ch-lannemeznan.fr

Mission générale du poste :

Contenu (définition du métier) :

Il analyse, diagnostique, conçoit, et fait réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux, rénovation, maintenance ou aménagement des installations de chauffage, plomberie, climatisation, ventilation, électriques fluides médicaux de l'établissement et de ses structures extérieures.

Missions :

- Réalisation d'études de faisabilité, conception des équipements de chauffage, plomberie, climatisation, ventilation, électricité, fluides médicaux d'un bâtiment
- Conduite d'opérations et rédaction de documents techniques pour la passation des marchés dans son domaine d'activité
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux et vérification de leurs attachements
- Réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier
- Gestion et maintenance des installations des équipements et des installations génie- climatiques
- Coordination de l'activité des entreprises et/ou des équipes d'exploitation
- Suivi des prestations du contrats de maintenance et d'exploitation P2, P3
- Mise en conformité des installations, en application des normes et réglementation en vigueur.
- Astreinte technique et de sécurité incendie.
- Référent maintenance et travaux dans les structures annexes (Lourdes, Tarbes, Bagnères de Bigorre, Saint-Gaudens, Séméac, Galan).

Rattachement hiérarchique :

- Supérieur hiérarchique direct :
 - UF 215 : M. VIGNES Responsable opérationnel des contrôles règlementaires
 - UF 215 : M. MANSE Responsable des Services Techniques
- Directrice Adjointe :
 - Mme Soizic DALIDET Directrice Adjointe chargée des Services Logistiques et Techniques (PLET)
- Directeur de l'établissement :
 - M. Christophe CROUZEVALLE

Horaires :

5/2 fixe à 8h/j

8h-16h, 8h30-16h30 ou 9h-17h

Astreinte de semaine en roulement toutes les 6 semaines

ACTIVITES :

- Analyser et interpréter des diagnostics
- Analyser la structure d'un bâtiment existant par des relevés
- Contrôler et suivre la qualité de l'eau, suivre les traitements et les contrôles de légionnelles) en lien avec l'EOH lors de :
 - défaut de température d'eau chaude sanitaire et d'eau froide (analyse légionnelle + relevé hebdomadaire des ASH sur les bâtiments d'hospitalisation
 - non-conformité de prélèvement d'eau de soin standard
 - non-conformité sur les analyses de potabilité
 - non-conformité sur les prélèvements d'eau de piscine (SPA de la MAS)
 - lors d'épidémie pour une réflexion d'échantillonnage de prélèvements
- Gérer le carnet sanitaire en lien avec l'EOH
- Effectuer les calculs techniques
- Effectuer des mesures sur les différents équipements
- Mener une étude de faisabilité en fonction d'une analyse des besoins des utilisateurs
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Conduire et diriger un chantier
- Coordonner l'activité d'entreprises et/ou d'ouvriers sur un chantier
- Organiser les interventions des différents corps d'état
- Organiser des réunions de chantiers
- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés

- Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification
- Contrôler la conformité des documents administratifs
- Suivi et contrôle des réseaux et des consommations d'eau potable des différents bâtiments en intra et en extra en lien avec l'EOH
- Suivi des requalifications des blocs opératoires (réunions, réalisation des contrôles) et de la stérilisation en lien avec l'EOH
- Si création de point d'eau ou ablation ; travail en lien avec l'EOH pour les mises à jour de la traçabilité de la prévention du risque légionelle pour éviter les bras morts et la stagnation d'eau.
- Surveillance de la qualité de l'air et le taux de renouvellement d'air sur les bâtiments en lien avec l'EOH

COMPETENCES :

OBLIGATOIRES :

Connaissances en bâtiment et techniques générales.

Bonnes connaissances en installations techniques dans le domaine des fluides hospitaliers ; Aptitude à la gestion de réunions et à la rédaction de rapports,

Maîtrise de l'outil informatique Excel, Word PowerPoint, MS Project

FACULTATIVES :

- Maîtrise de l'outil informatique – logiciels professionnels REVIT et Autocad ainsi que les logiciels de calcul thermique. Construire puis vérifier, grâce à la maquette numérique (Building Information Modeling) l'absence de conflits entre les différents systèmes.

SAVOIR-FAIRE :

- Réaliser l'ensemble des documents pour des dossiers de génie climatique.
- Enrichir la maquette numérique en informations techniques, au fur et à mesure de l'avancée du projet.
- Garantir le respect et la fiabilité des plans en tenant compte des normes et réglementations applicables
- Participer au choix et à la sélection des équipements
- Réaliser les études thermiques, aérauliques et hydrauliques suivant les normes et référentiels en vigueur.
- Réaliser également les diagnostics, les descriptifs aux différentes étapes du projet et les cahiers des charges
- Participer à différentes réunions techniques
- Suivre l'avancée des travaux en se rendant sur les chantiers pour s'assurer de la bonne réalisation des systèmes. Il participe aux réunions de chantier et rédige les comptes rendus, participe au règlement des comptes, situations et factures et à la réception des ouvrages. Il peut être amené à réaliser des missions d'expertise.
- Réaliser des études de faisabilité,
- Etablir des programmes techniques des travaux, définissant les données, besoins, contraintes et exigences de chacun des projets,
- Participer aux procédures de consultation des entreprises (Contribution – « technique » à la rédaction des pièces marchés, analyse des offres, ...)
- Management d'équipe
- Mettre en place des actions correctives pertinentes lors de non-conformité sur tous les prélèvements d'eau

SAVOIR-ETRE :

- Rigueur,
- Sens de l'organisation,
- Capacité d'initiative et de responsabilité
- Qualités relationnelles et de collaboration
- Disponibilité

DIPLOMES :

minimum bac+2 type :

- BTS fluides-énergies-domotique
- BTS maintenance des systèmes
- BUT métiers de la transition et de l'efficacité énergétique
- Licence professionnelle métiers de l'énergie, de l'environnement et du génie climatique